

## TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW, POŻYCZEK I DEBETÓW BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W MIŃSKU MAZOWIECKIM

udzielanych od 01.01.2023 r.

<b>CZEŚĆ A. KLIENCI INDYWIDUALNI</b> .....	<b>2</b>
<b>KARTY KREDYTOWE</b> .....	<b>2</b>
TAB. 1 Karty kredytowe w złotych .....	2
<b>KREDYTY GOTÓWKOWE</b> .....	<b>2</b>
TAB. 2 Kredyty konsumenckie (zmienna stopa) .....	2
TAB. 2a Debet w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR) (zmienna stopa) .....	2
TAB. 3a Kredyty konsumenckie (stała stopa) .....	2
TAB. 3b Kredyty konsumenckie (zmienna stopa) .....	3
<b>KREDYTY HIPOTECZNE</b> .....	<b>3</b>
TAB. 4 Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie zmienne .....	3
TAB. 4a Kredyty mieszkaniowe oprocentowanie okresowe - stałe .....	3
TAB. 5 Kredyty i pożyczki hipoteczne – oprocentowanie zmienne .....	4
TAB. 5a Kredyty i pożyczki hipoteczne oprocentowanie okresowo - stałe .....	4
<b>CZEŚĆ B. KLIENCI INSTYTUCJONALNI</b> .....	<b>4</b>
<b>KARTY KREDYTOWE</b> .....	<b>4</b>
TAB. 1 Karty kredytowe w złotych .....	4
<b>KREDYTY</b> .....	<b>4</b>
TAB. 2 Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą i działalność rolniczą (zmienna stopa) .....	4
TAB. 2A Kredyty obrotowe dla osób prowadzących gospodarstwa rolne lub działy specjalne produkcji rolnej .....	5
TAB. 3 Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą i działalność rolniczą (stała stopa) .....	5
TAB. 4 Kredyty inwestycyjne na działalność gospodarczą i działalność rolniczą .....	5
TAB. 5 Kredyty dla Jednostek Samorządów Terytorialnych .....	6
TAB. 6 Kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR w ramach linii RR, Z, PR, K01, K02, DK01, DK02, ZC, KSP i MRcsk .....	6
<b>CZEŚĆ C. INNE</b> .....	<b>6</b>
TAB. 1 Zadłużenie przeterminowane .....	6

## CZĘŚĆ A. KLIENCI INDYWIDUALNI

### KARTY KREDYTOWE

TAB. 1 Karty kredytowe w złotych

Lp.	Rodzaj karty	oprocentowanie
		zmiennie
1.	Karta kredytowa BPS Visa Credit <sup>1</sup>	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	dwukrotność wysokości odsetek ustawowych w wysokości równej sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej

Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku.

### KREDYTY GOTÓWKOWE

TAB. 2 Kredyty konsumenckie

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmiennie – stopa bankowa <sup>1</sup>
1.	Kredyt odnawialny w ROR	10,90%
2.	Kredyt mieszkaniowy bez hipoteki	7,80%
		zmiennie – stopa międzybankowa <sup>2</sup>
2.1	Kredyt mieszkaniowy bez hipoteki	WIBOR 1M; WIBOR 3M; WIBOR 6M + marża
3.	Kredyt Ekologiczny	7,90%

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów konsumenckich opartych o zmienną stopę bankową, która ulega zmianie w przypadku zmiany stopy referencyjnej NBP.

<sup>2</sup> Oprocentowanie kredytów mieszkaniowych bez hipoteki opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

TAB. 2a Debet w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR)

Lp.	Rodzaj debetu	oprocentowanie
		Zmienne – stopa bankowa <sup>1</sup>
1.	Debet w ROR	10,90%

<sup>1</sup> Oprocentowanie debetu oparte o zmienną stopę bankową ustaloną przez Zarząd Banku.

TAB. 3a Kredyty konsumenckie

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		stale – stopa bankowa
1.	Kredyt dla posiadaczy ROR z terminem spłaty do 3 lat	9,90%
2.	Kredyty gotówkowe z terminem spłaty do 3 lat	11,90%

TAB. 3b Kredyty konsumenckie

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmiennie – stopa bankowa <sup>1</sup>
1.	Kredyt dla posiadaczy ROR z terminem spłaty powyżej 3 lat	8,90%
2.	Kredyty gotówkowe z terminem spłaty powyżej 3 lat	10,90%

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów konsumenckich opartych o zmienną stopę bankową, która ulega zmianie w przypadku zmiany stopy referencyjnej NBP.

## KREDYTY HIPOTECZNE

TAB. 4 Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie zmiennie

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmiennie – stopa bankowa <sup>1</sup>
1.	Kredyt mieszkaniowy	7,80%
		<b>zmiennie – stopa międzybankowa<sup>2</sup></b>
1.1	Kredyt mieszkaniowy	WIBOR 1M; WIBOR 3M; WIBOR 6M + marża
1.2	Kredyt mieszkaniowy z brakującym wkładem własnym	WIBOR 1M; WIBOR 3M; WIBOR 6M + marża powiększona o 1pp do dnia osiągnięcia wymaganego poziomu wkładu własnego
1.3	Kredyt mieszkaniowy z nieprzedstawionym zabezpieczeniem przejściowym	WIBOR 1M; WIBOR 3M; WIBOR 6M + marża

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów mieszkaniowych /hipotecznych opartych o zmienną stopę bankową, która ulega zmianie w przypadku zmiany stopy referencyjnej NBP.

<sup>2</sup> Oprocentowanie kredytów mieszkaniowych / hipotecznych opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

TAB. 4a Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie okresowo-stałe

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		Okresowo - stałe – stopa bankowa
1.1	Kredyt mieszkaniowy zabezpieczone hipoteką na nieruchomości mieszkalnej	12% <sup>1</sup>
1.2.	Kredyt mieszkaniowy z brakującym wkładem własnym zabezpieczone hipoteką na nieruchomości mieszkalnej	12% Oprocentowanie powiększone o 1pp do dnia osiągnięcia wymaganego poziomu wkładu własnego

<sup>1</sup> Okresowo – stała stopa procentowa obowiązuje przez pierwsze 12 miesięcy okresu kredytowania, następnie oprocentowanie stałe przechodzi na oprocentowanie zmiennie oparte o stawkę WIBOR + marża banku, chyba, że Klient złoży wniosek o kontynuowanie stałego oprocentowania na kolejny okres.

TAB. 5 Kredyty i pożyczki hipoteczne – oprocentowanie zmienne

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmienne – stopa bankowa <sup>1</sup>
1.	Kredyt hipoteczny / pożyczka hipoteczna	7,80%
		zmienne – stopa międzybankowa <sup>2</sup>
1.1	Kredyt hipoteczny / pożyczka hipoteczna	WIBOR 1M; WIBOR 3M; WIBOR 6M + marża
1.2	Kredyt hipoteczny / pożyczka hipoteczna z nieprzedstawionym zabezpieczeniem przejściowym	WIBOR 1M; WIBOR 3M; WIBOR 6M + marża

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów/pożyczek hipotecznych opartych o zmienną stopę bankową, która ulega zmianie w przypadku zmiany stopy referencyjnej NBP.

<sup>2</sup> Oprocentowanie kredytów /pożyczek hipotecznych opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

TAB. 5a Kredyty i pożyczki hipoteczne – oprocentowanie okresowo-stale

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		Okresowo-stale – stopa bankowa
1.	Kredyt hipoteczny / pożyczka hipoteczna	12% <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Okresowo – stała stopa procentowa obowiązuje przez pierwsze 12 miesięcy okresu kredytowania, następnie oprocentowanie stałe przechodzi na oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR + marża banku, chyba, że Klient złoży wniosek o kontynuowanie stałego oprocentowania na kolejny okres.

## CZĘŚĆ B. KLIENCI INSTYTUCJONALNI

### KARTY KREDYTOWE

TAB. 1 Karty kredytowe w złotych

Lp.	Rodzaj karty	oprocentowanie
		zmienne
1.	Karta kredytowa VISA Business Credit <sup>1</sup>	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	dwukrotność wysokości odsetek ustawowych w wysokości równej sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej

Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku.

### KREDYTY

TAB. 2 Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą i działalność rolniczą

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmienne – stopa bankowa <sup>1</sup>
1.	Kredyt w rachunku bieżącym	7,80%
2.	Kredyt obrotowy	8,00%
3.	Kredyt rewalwingowy	8,00%
4.	Kredyt obrotowy deweloperski	8,00%
5.	Kredyt obrotowy na zakup rzeczowych środków	8,00%
6.	Kredyt obrotowy „dla producentów rolnych”	6,25%

7.	Kredyty obrotowe „pod dopłaty”	0,00%
8.	Ratalna spłata zadłużenia	8,00%
		<b>zmienne – stopa międzybankowa<sup>2 3</sup></b>
1.1	Kredyt w rachunku bieżącym	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
2.1	Kredyt obrotowy	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
3.1	Kredyt rewolwingowy	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
kredyty zabezpieczone zastawem rejestrowym do dnia dokonania prawomocnego wpisu na rzecz Banku powiększa się oprocentowanie od 0,5pp do 1,5 pp		
4.1	Kredyt obrotowy deweloperski	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
4.2	Kredyt obrotowy deweloperski z nieprzedstawionym zabezpieczeniem przejściowym	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
8.1	Ratalna spłata zadłużenia	WIBOR 3M + marża

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów opartych o zmienną stopę bankową ustaloną przez Zarząd Banku.

<sup>2</sup> Oprocentowanie kredytów obrotowych opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

<sup>3</sup> Wysokość marży uzależniona jest od oceny ryzyka kredytowego, wartości zabezpieczenia kredytu i wkładu własnego.

**TAB. 2A Kredyty obrotowe dla osób prowadzących gospodarstwa rolne lub działy specjalne produkcji rolnej**

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		<b>zmienne – stopa międzybankowa<sup>1 2</sup></b>
1.	Kredytowa linia hipoteczna	WIBOR 3M + marża

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów obrotowych opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

<sup>2</sup> Wysokość marży uzależniona jest od oceny ryzyka kredytowego, wartości zabezpieczenia kredytu i wkładu własnego.

**TAB. 3 Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą i działalność rolniczą**

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		<b>stałe – stopa bankowa</b>
1.	Kredyt płatniczy	8,00%

**TAB. 4 Kredyty inwestycyjne na działalność gospodarczą i działalność rolniczą**

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		<b>zmienne – stopa międzybankowa<sup>1 2</sup></b>
1.	Kredyt inwestycyjny	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
2.	Kredyt Szybka inwestycja – AGRO	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
3.	Kredyt Wspólny Remont	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
4.	Kredyt Unia Biznes	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
5.	Kredyt technologiczny	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża
kredyty zabezpieczone zastawem rejestrowym do dnia dokonania prawomocnego wpisu na rzecz Banku powiększa się oprocentowanie od 0,5pp do 1,5 pp		

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów inwestycyjnych opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

<sup>2</sup> Wysokość marży uzależniona jest od oceny ryzyka kredytowego, wartości zabezpieczenia kredytu i wkładu własnego.

TAB. 5 Kredyty dla Jednostek Samorządów Terytorialnych

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmiennie – stopa międzybankowa <sup>1</sup>
1.	Kredyt obrotowy i inwestycyjny	WIBOR 1M; WIBOR 3M + marża

<sup>1</sup> Oprocentowanie kredytów dla JST opartych o zmienną stawkę referencyjną WIBOR ustaloną na rynku międzybankowym.

TAB. 6 Kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR w ramach linii RR, Z, PR, K01, K02, DK01, DK02, ZC i MRcsk

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
1.	Kredyty preferencyjne z dopłatą do oprocentowania:	
1.1	symbol RR, Z, PR	(WIBOR 3M + marża 2,5pp) Kredytobiorca 0,67 oprocentowania, nie mniej niż 3%
1.2	symbol K01, K02, DK01, DK02	(WIBOR 3M + marża 3,5pp) <sup>1</sup> Kredytobiorca w wysokości 0,50%
1.3	symbol ZC	(WIBOR 3M + 1,7pp) Kredytobiorca 2,5% przy czym przez pierwsze 2 lata od dnia zawarcia umowy kredytu w wysokości 1%
1.4.	Kredyty preferencyjne na zakup środków do produkcji rolnej – symbol KSP	(WIBOR 3M + 3,5pp) Kredytobiorca w wysokości 2%
2.	Kredyty preferencyjne z dopłatą do kapitału – symbol MRcsk	WIBOR 3M + 5pp

<sup>1</sup> W przypadku braku ubezpieczenia majątku oprocentowanie jest wyższe i wynosi  $((WIBOR\ 3M + 3,5\%) - [(WIBOR\ 3M + 3,5\% - 0,5\%)/2])$ .

## CZEŚĆ C. INNE

TAB. 1 Zadłużenie przeterminowane

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie
		zmiennie
1.	Zadłużenie przeterminowane – kredyty detaliczne i komercyjne	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie
2.	Zadłużenie przeterminowane – kredyty konsorcjalne	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie
3.	Zadłużenie przeterminowane – Karty kredytowe	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie